Společenství vlastníků Slancova 1253-1262, Praha 8

Slancova 1255/16, Kobylisy, 182 00 Praha 8

V Praze dne 7. dubna 2024

Vážení vlastníci,

Zasíláme Vám vyúčtování služeb za rok 2023 – rozúčtování dle zákona 67/2013 Sb.

Součástí zaslaného vyúčtování je i příjem z pronájmu společných prostor v domě Slancova 1253-1262. Ve vyúčtování ho naleznete pod položkou „Zisk vlastníků“. Potvrzení o příjmu z pronájmu jsme Vám zasílali v únoru 2024.

Datum ukončení reklamační lhůty: 31.05.2024
Nedoplatek vyúčtování služeb prosíme uhraďte do 31.7.2024. Přeplatek Vám bude vyplacen ve stejné lhůtě

Předávání proběhne těmito způsoby:

- **Elektronicky – mailem – kdo souhlasil s elektronickým zasíláním dokumentů.**
- **Vhozením vyúčtování do poštovní schránky v domě Slancova 1253-1262.**

Tištěnou podobu vyúčtování si také můžete vyzvednout v kanceláři společenství Slancova 1255/16 v úředních hodinách.

Nabízíme zaslání přeplatků bezhotovostním převodem přímo na účet. Pokud souhlasíte s bezhotovostním převodem na Váš účet, zašlete nám údaje:
Jméno a příjmení, číslo vchodu, číslo bytové jednotky, číslo účtu a kód banky.
Údaje vyplňte do formuláře tohoto dopisu.
- Naskenovaný formulář (ve formě PDF nebo JPG) zašlete mailem na adresu **svjslancova@email.cz.**
- vhozením podepsaného formuláře do schránky společenství Slancova 1255/16.

Poskytované údaje nám prosím zašlete do 31.5.2024.

S pozdravem

Ladislav Vadaš v.r.
předseda výboru společenství

……

Jméno a příjmení číslo vchodu číslo bytové jednotky

……..

Číslo účtu/ kód banky podpis

Vyúčtování služeb - rozúčtování dle zákona 67/2013 Sb.
Slancova 1257/12 Byt č. 27
v období od 01.01.2023 do 31.12.2023

Poskytovatel služeb: Společenství vlastníků Slancova 1253-1262, Praha 8, IČO: 08511161, Slancova 1255/16, 18200 PRAHA

Příjemce služeb: Roman Andrle, [redacted]

Adresa správce
JUDr. Hana Slabá & TOMMI, s.r.o.
Bínova 532/8
18200 PRAHA

Adresát
Roman Andrle
[redacted]

Kontakty na správce:
Kancelář 286 589 994
e-mail rea.s@slaba.info

Výsledek vyúčtování

Služba	Náklad Kč	Zaokrouhleno	Zálohy Kč	P/Z	Stav Kč
Vodné stočné	3 911,200	3 911,00	2 400,00	P	1 511,00
Teplo	18 448,600	18 449,00	15 624,00	P	2 825,00
Teplá voda	4 979,100	4 979,00	4 920,00	P	59,00
Úklid	767,159	767,00	792,00	P	-25,00
Odpad	1 488,886	1 489,00	1 380,00	P	109,00
Výtah	689,677	690,00	768,00	P	-78,00
Společná elektřina	197,741	198,00	192,00	P	6,00
Zisk vlastníků	-1 152,640	-1 153,00	0,00	P	-1 153,00
Celkem	**29 329,722**	**29 330,00**	**26 076,00**		**3 254,00**
VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ CELKEM			**Nedoplatek**		**3 254,00**

Datum ukončení reklamační lhůty: 31.05.2024
Bankovní účet poskytovatele služby: [redacted]
Variabilní symbol: 1257027
Nedoplatek vyúčtování služeb prosíme uhraďte do 31.7.2024. Přeplatek Vám bude vyplacen ve stejné lhůtě.

Rozpis vyúčtování služeb

Vodné stočné / 01.01.2023-31.12.2023

Odběrné místo (FM):	FM:1257.00/0.00						**vodne stocne**
Kritérium	**Vyúčtovatel**						**Náklad Kč**
Mimo iDES	ista Česká republika s.r.o.						3 911,20
Vodné stočné	**Náklad**	**3 911,200**	**Zaokr.**	**3 911,00**	**Záloha**	**2 400,00**	**Stav (P) Kč** **1 511,00**

Teplo / 01.01.2023-31.12.2023

Odběrné místo (FM):	FM:1256.00/0.00						**teplo**
Kritérium	**Vyúčtovatel**						**Náklad Kč**
Mimo iDES	ista Česká republika s.r.o.						18 448,60
Teplo	**Náklad**	**18 448,600**	**Zaokr.**	**18 449,00**	**Záloha**	**15 624,00**	**Stav (P) Kč** **2 825,00**

Teplá voda / 01.01.2023-31.12.2023

Odběrné místo (FM):	FM:1253.00/0.00						**Vodné pro TUV**
Kritérium	**Vyúčtovatel**						**Náklad Kč**
Mimo iDES	ista Česká republika s.r.o.						846,60
Odběrné místo (FM):	FM:1253.00/0.00						**tepla voda**
Kritérium	**Vyúčtovatel**						**Náklad Kč**
Mimo iDES	ista Česká republika s.r.o.						4 132,50
Teplá voda	**Náklad**	**4 979,100**	**Zaokr.**	**4 979,00**	**Záloha**	**4 920,00**	**Stav (P) Kč** **59,00**

Úklid / 01.01.2023-31.12.2023

Odběrné místo (FM):	FM:1257.00/0.00						**uklid**
Náklad FM Kč							56 704,60
Položka	**Kritérium**		**Náklad FM Kč**	**Podíly ve FM**		**Podíl**	**Náklad Kč**
Úklid	Počet osob		56 704,60	26 979,0000		365,0000	767,16
Kritérium			Hodnota kritéria	Období od	Období do	Poč.dnů	Podíl
Počet osob			1.0000	01.01.2023	31.12.2023	365	365,0000
Celkem						365	365,0000
Úklid	**Náklad**	**767,159**	**Zaokr.**	**767,00**	**Záloha**	**792,00**	**Stav (P) Kč**	**-25,00**

Odpad / 01.01.2023-31.12.2023								
Odběrné místo (FM):	FM:1253.00/0.00							**komunalni sl.**
Náklad FM Kč								982 783,00
Položka	**Kritérium**		**Náklad FM Kč**	**Podíly ve FM**		**Podíl**		**Náklad Kč**
Odpad	Počet osob		982 783,00	240 929,0000		365,0000		1 488,89
Kritérium			Hodnota kritéria	Období od	Období do		Poč.dnů	Podíl
Počet osob			1.0000	01.01.2023	31.12.2023		365	365,0000
Celkem							365	365,0000
Odpad	**Náklad**	**1 488,886**	**Zaokr.**	**1 489,00**	**Záloha**	**1 380,00**	**Stav (P) Kč**	**109,00**

Výtah / 01.01.2023-31.12.2023								
Odběrné místo (FM):	FM:1257.00/0.00							**vytah**
Náklad FM Kč								50 977,51
Položka	**Kritérium**		**Náklad FM Kč**	**Podíly ve FM**		**Podíl**		**Náklad Kč**
Výtah	Počet osob		50 977,51	26 979,0000		365,0000		689,68
Kritérium			Hodnota kritéria	Období od	Období do		Poč.dnů	Podíl
Počet osob			1.0000	01.01.2023	31.12.2023		365	365,0000
Celkem							365	365,0000
Výtah	**Náklad**	**689,677**	**Zaokr.**	**690,00**	**Záloha**	**768,00**	**Stav (P) Kč**	**-78,00**

Společná elektřina / 01.01.2023-31.12.2023								
Odběrné místo (FM):	FM:1257.00/0.00							**spol. elektr.**
Náklad FM Kč								14 616,00
Položka	**Kritérium**		**Náklad FM Kč**	**Podíly ve FM**		**Podíl**		**Náklad Kč**
Společná elektřina	Počet osob		14 616,00	26 979,0000		365,0000		197,74
Kritérium			Hodnota kritéria	Období od	Období do		Poč.dnů	Podíl
Počet osob			1.0000	01.01.2023	31.12.2023		365	365,0000
Celkem							365	365,0000
Společná elektřina	**Náklad**	**197,741**	**Zaokr.**	**198,00**	**Záloha**	**192,00**	**Stav (P) Kč**	**6,00**

Zisk vlastníků / 01.01.2023-31.12.2023								
Odběrné místo (FM):	FM:1253/0							**zisk**
Kritérium	**Vyúčtovatel**							**Náklad Kč**
Mimo iDES								-1 152,64
Zisk vlastníků	**Náklad**	**-1 152,640**	**Zaokr.**	**-1 153,00**	**Záloha**	**0,00**	**Stav (P) Kč**	**-1 153,00**

Vyúčtování služeb oproti přijatým zálohám dle zákona 67/2013 Sb.

Služba	**Náklad Kč**	**Přijaté zálohy Kč**	**Rozdíl Kč**
Vodné stočné	3 911,00	2 400,00	1 511,00
Teplo	18 449,00	15 624,00	2 825,00
Teplá voda	4 979,00	4 920,00	59,00
Úklid	767,00	792,00	-25,00
Odpad	1 489,00	1 380,00	109,00
Výtah	690,00	768,00	-78,00
Společná elektřina	198,00	192,00	6,00
Zisk vlastníků	-1 153,00	0,00	-1 153,00
Celkem	**29 330,00**	**26 076,00**	**3 254,00**

Pozn.: V případě, že předepsané zálohy nebyly příjemcem služby uhrazeny v plné výši, je vzniklý rozdíl vymáhán v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Individuální vyúčtování

Společenství vlastníků Slancova 1253-1262, Praha 8
Slancova 1255/16
18200 Praha 8

Andrle Roman
[redacted]

Označení objektu	**50-182-0005/0**
Označení objektu SAP	**1820005**
Poloha uživatelské	10NP.2, 0061
Interní číslo	0000125700000027
Rozúčtování vystaveno	04.03.2024
Zúčtovací období	**01.01.2023 - 31.12.2023**
Doba užívání	01.01.2023 - 31.12.2023

Nedílnou součást individuálního vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Poznámka k vyúčtování
Korekce mimo povolené limity legislativy. Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 2,148 (iterace 1).

Doporučujeme Vám provést kontrolu výrobních čísel Vašich měřících přístrojů uvedených na tomto vyúčtování. V případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí, nás prosím kontaktuje na ista@ista.cz.

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Vaše vyúčtování

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	*% podíl příjemce služeb*	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
SN na otop	4,558193	2691,8100	indikátor		12.269,80	
ZN na otop	106,117545	34,7700	m2 zap.podl.plocha		3.689,70	
korekce SN na otop					2.489,10	
Náklady na otop				*2,01*	**18.448,60**	
ZN na TV - ohřev	46,138773	45,1000	m2 podlah.plocha		2.080,90	
SN na TV ohřev	288,267747	7,1170	vodoměr TV		2.051,60	
Náklady na ohřev				*0,63*	**4.132,50**	
Náklady na SV pro TV	118,951767	7,1170	vodoměr TV		846,60	
Náklady na SV pro TV				*0,45*	**846,60**	
Náklady na SV čp.1257	125,912519	31,0630	vodoměr SV		3.911,20	
Náklady na SV čp. 1257				*1,83*	**3.911,20**	

Celkové náklady uživatele	27.338,90 Kč
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení	**27.339,00 Kč**
Rozdíly po zaokrouhlení	0,10 Kč

A. Zjištění výsledných jednotek

indikátor

Místn.	Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	- Starý stav	= Rozdíl	x UF	= Spotřební jednotky	x Koef. poloh.	Korekce v %	= Váš počet jednotek
Ložnice		Indikátor	19652504	0,0000	0,0000	0,0000	0,575	0,0000	0,9000	0,00	0,0000
Ložnice		Indikátor	19652498	2719,0000	0,0000	2719,0000	1,100	2990,9000	0,9000	0,00	2691,8100
				2719,0000		**2719,0000**					**2691,8100**

vodoměr TV

Místn.	Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	- Starý stav	= Rozdíl	= Spotřební jednotky	Korekce v %	= Váš počet jednotek
Toaleta		T. voda	49264579	23,3980	16,2810	7,1170	7,1170	0,00	7,1170
									7,1170

vodoměr SV

Místn.	Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	- Starý stav	= Rozdíl	= Spotřební jednotky	Korekce v %	= Váš počet jednotek
Toaleta		St. voda	47038448	82,1250	51,0620	31,0630	31,0630	0,00	31,0630
									31,0630

Individuální vyúčtování

Andrle Roman
[redacted]

Poloha uživatelské jednotky 10NP.2, 0061
Interní číslo 0000125700000027
Označení objektu 50-182-0005/0
Označení objektu SAP 1820005
Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023
Doba užívání 01.01.2023 - 31.12.2023

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2023	681,74 GJ	1.348,20 Kč/GJ	919.121,20
Náklady na ohřev	31.12.2023	569,00 GJ	1.154,59 Kč/GJ	656.963,84
Náklady na SV pro TV	31.12.2023	1484,11 m3	127,86 Kč/m3	189.764,23
Náklady na SV čp. 1256	31.12.2023	1750,00 m3	116,56 Kč/m3	203.978,00
Náklady na SV čp. 1257	31.12.2023	1833,00 m3	116,75 Kč/m3	213.995,00
Součet				**2.183.822,27**
Celkové náklady				**2.183.822,27**

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	= Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		**681,74 GJ**	**919.121,20**		
SN na otop	45,66 %	311,29 GJ	419.675,90	92070,5738 indikátor	4,558193
ZN na otop	40,00 %	272,70 GJ	367.648,30	3464,5400 m2 zap.podl.plocha	106,117545
korekce SN na otop	14,34 %	97,76 GJ	131.797,00	Kč	
Náklady na ohřev		**569,00 GJ**	**656.963,84**		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	170,70 GJ	197.089,15	4271,6600 m2 podlah.plocha	46,138773
SN na TV ohřev	70,00 %	398,30 GJ	459.874,69	1595,3040 vodoměr TV	288,267747
Náklady na SV pro TV		**1484,11 m3**	**189.764,23**		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	1484,11 m3	189.764,23	1595,3040 vodoměr TV	118,951767
Náklady na SV čp. 1257		**1833,00 m3**	**213.995,00**		
Náklady na SV čp.1257	100,00 %	1833,00 m3	213.995,00	1699,5530 vodoměr SV	125,912519

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	681,74 GJ	0,20 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	569,00 GJ	0,13 GJ/m2 podlahová plocha

Andrle Roman
[redacted]

Poloha uživatelské jednotky 10NP.2, 0061
Interní číslo 0000125700000027
Označení objektu 50-182-0005/0
Označení objektu SAP 1820005
Zúčtovací období 01.01.2023 - 31.12.2023
Doba užívání 01.01.2023 - 31.12.2023

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:

Referenční příjemce služeb teplo:

celkové náklady na otop 919.121,20 Kč / 3.464,54 m2 zap. plocha objektu	265,29 Kč / m2

Náklady příjemce služeb v Kč na m2:

náklady na otop 18.448,60 Kč / 34,77 m2 byt	530,59 Kč / m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+100,00 %

Referenční příjemce služeb TV:

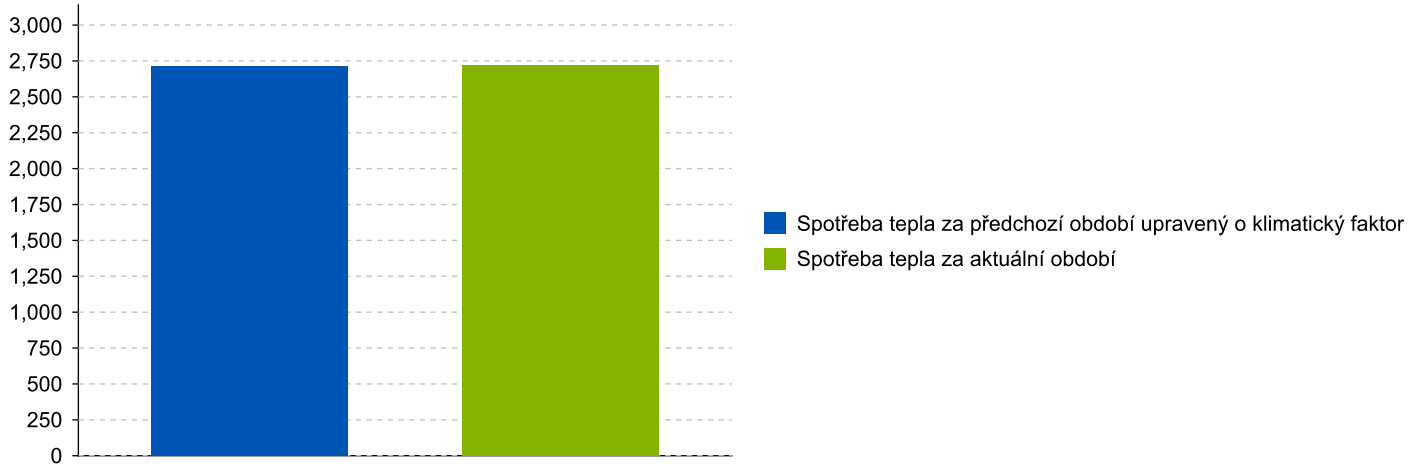
spotřeba 1.595,30 m3 objektu / 69,00 počet už. jednotek	23,12 m3

Spotřeba m3 na už. jednotku:

spotřeba v m3 TV	7,12 m3
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-69,22 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období:	3035
Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období:	3254



F. Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:
V roce 2022 provozovala Pražská teplárenská a.s. na PTS vlastní plynové zdroje, jejichž roční emise skleníkových plynů za rok 2022 byly následující: TZL 0,010t, SO2 0,100t, Nox 3,643t, CO 0,278t, CO2 8 525t.

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:
V ceně tepelné energie bez DPH jsou zahrnuty tyto daně a poplatky: daň z elektřiny, daň ze zemního plynu a poplatky za emisní povolenky.

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích
https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti
https://www.mpo-efekt.cz, https://chytra-volba.cz

J. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočtem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřící ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny meziodečty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodečtů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodečtů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, meziodečty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.